

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO	
	VERBALE APERTURA OFFERTE	
	<i>Procedura n. 18/2021, avente per oggetto la conclusione la conclusione di un</i>	
	<i>Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per</i>	
	<i>l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere EDILI ED AFFINI,</i>	
	<i>nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli</i>	
	<i>stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di</i>	
	<i>Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.</i>	
	<i>CUP: G36G21002840005</i>	
	<i>CIG Lotto 1 - 8978792D8B, CIG Lotto 2 - 8978812E0C, CIG Lotto 3 -</i>	
	<i>89788247F5, CIG Lotto 4 - 897884052*, CIG Lotto 5 - 89788605AB, CIG Lotto 6</i>	
	<i>– 8978878486, CIG Lotto 7 - 8978891F3</i>	
	L'anno 2022, in questo giorno, 15 marzo alle ore 9:45, presso la sede dell'Aler di	
	Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, sita in Varese, Via Monte Rosa	
	n. 21, come indicato nella documentazione di gara, si dà corso, in seduta riservata,	
	all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla	
	presenza dei seguenti soggetti:	
	- Arch. Roberto Tadiello	
	-D.ssa Alessandra Bogni	
	-Rag. Alessandra Galli	
	Si procede dapprima con la lettura dei punteggi tecnici attribuiti, per ciascun lotto,	
	dalla commissione giudicatrice, proseguendo quindi con l'apertura delle buste	
	economiche, così come riassunto dalle tabelle risultanti, dal primo al settimo lotto:	
	LOTTO 1	

<u>FORNITORE</u>	VALORE PER- CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Essegimeme Anti- corrosioni Srl 02657880163	37,72000 %	26,02	58,84	84,86
ital.co.el.srl 02571550967	37,38300 %	25,93	56,84	82,77
Edil Sava Srl 07641413213	30,81800 %	24,24	54,88	79,12
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,13000 %	30,00	47,48	77,48
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	27,56000 %	22,12	55,32	77,44
SINERGICA SRL 09152140969	27,12300 %	21,77	53,96	75,73
I.M.G. 06869090156	35,01000 %	25,32	50,28	75,60
AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	23,55000 %	18,90	55,92	74,82
Edilzito 12828601000	45,50000 %	28,03	45,20	73,23
TECHNE SPA 03066160163	9,79000 %	7,86	61,16	69,02
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	36,45200 %	25,69	41,84	67,53
EDILGAMMA SRL 08455980014	14,30000 %	11,48	49,04	60,52
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	23,72900 %	19,05	41,20	60,25
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	20,07	37,57	57,64
CONSORZIO STABI- LE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSOR- TILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	23,38	31,40	54,78
geniale srl 03381151202	22,17000 %	17,80	27,44	45,24

LOTTO 2

<u>FORNITORE</u>	VALORE PER- CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Essegimeme Anti- corrosioni Srl 02657880163	39,89000 %	26,27	58,04	84,31
ital.co.el.srl	39,38300 %	26,12	55,88	82,00

	02571550967				
	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	38,55000 %	25,89	55,32	81,21
	Edil Sava Srl 07641413213	30,61800 %	23,08	54,52	77,60
	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	53,13000 %	30,00	46,80	76,80
	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	27,56000 %	20,77	54,52	75,29
	SINERGICA SRL 09152140969	28,91100 %	21,79	53,08	74,87
	I.M.G. 06869090156	36,01000 %	25,17	49,60	74,77
	Cipiemme S.r.l. 02293910960	30,00000 %	22,61	51,36	73,97
	Edilzito 12828601000	48,50000 %	28,69	44,12	72,81
	Risana Soluzioni srl 03896530130	32,03000 %	24,05	44,88	68,93
	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	38,12500 %	25,77	42,32	68,09
	TECHNE SPA 03066160163	10,28000 %	7,75	60,20	67,95
	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL 00180510125	31,31000 %	23,60	43,44	67,04
	COCCIA SRL 06219720965	36,26000 %	25,24	37,32	62,56
	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	26,25600 %	19,79	40,24	60,03
	EDILGAMMA SRL 08455980014	13,80000 %	10,40	48,24	58,64
	I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	18,84	37,12	55,96
	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	21,95	30,80	52,75
	geniale srl 03381151202	22,17000 %	16,71	27,44	44,15
	LOTTO 3				
	<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
	Essegiemme Anti-corrosioni Srl	37,24000 %	26,14	59,60	85,74

02657880163				
ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,93	57,56	83,49
Edil Sava Srl 07641413213	30,18100 %	24,43	56,20	80,63
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	27,56000 %	23,27	55,84	79,11
SELVA MERCURIO SRL 01721450136	22,88800 %	19,33	59,56	78,89
SINERGICA SRL 09152140969	28,77700 %	24,09	54,40	78,49
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,13000 %	30,00	48,12	78,12
Edilzito 12828601000	45,50000 %	28,15	45,32	73,47
Cipiemme S.r.l. 02293910960	22,22000 %	18,76	53,16	71,92
Risana Soluzioni srl 03896530130	33,03000 %	25,12	45,72	70,84
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	25,66	42,08	67,74
TECHNE SPA 03066160163	4,86000 %	4,10	61,88	65,98
EDILGAMMA SRL 08455980014	15,40000 %	13,00	49,92	62,92
ANCONA BENEDET- TO S.R.L. 03833110129	23,12000 %	19,52	41,56	61,08
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	21,11	36,07	57,18
CONSORZIO STABI- LE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSOR- TILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	24,17	31,28	55,45
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	19,77700 %	16,70	36,32	53,02
geniale srl 03381151202	22,17000 %	18,72	28,28	47,00

LOTTO 4

<u>FORNITORE</u>	VALORE PER- CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Essegimeme Anti- corrosioni Srl	34,15000 %	25,35	61,36	86,71

02657880163 ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,90	59,60	85,50
Edil Sava Srl 07641413213	29,89800 %	24,31	57,64	81,95
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	27,56000 %	23,11	57,48	80,59
SINERGICA SRL 09152140969	30,25700 %	24,40	56,12	80,52
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,13000 %	30,00	49,64	79,64
SELVA MERCURIO SRL 01721450136	18,88800 %	15,84	61,44	77,28
Edilzito 12828601000	45,50000 %	28,13	47,12	75,25
Risana Soluzioni srl 03896530130	34,03000 %	25,33	47,28	72,61
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	25,63	43,28	68,91
TECHNE SPA 03066160163	4,28000 %	3,59	63,92	67,51
COCCIA SRL 06219720965	36,26000 %	25,87	39,60	65,47
EDILGAMMA SRL 08455980014	14,30000 %	11,99	51,80	63,79
ANCONA BENEDET- TO S.R.L. 03833110129	20,52000 %	17,21	42,76	59,97
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	20,97	38,80	59,77
CONSORZIO STABI- LE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSOR- TILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	24,12	32,24	56,36
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	18,36700 %	15,40	37,88	53,28
geniale srl 03381151202	22,17000 %	18,59	28,88	47,47

LOTTO 5

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
EDILNOVA COSTRU- ZIONI	53,91100 %	30,00	55,68	85,68

	05037950960				
	Essegimme Anti-corrosioni Srl 02657880163	37,45000 %	25,88	59,60	85,48
	ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,62	57,56	83,18
	Edil Sava Srl 07641413213	29,91800 %	24,00	56,20	80,20
	SINERGICA SRL 09152140969	31,37700 %	24,36	54,40	78,76
	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	27,56000 %	22,11	55,84	77,95
	MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,13000 %	29,80	48,12	77,92
	AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	22,55000 %	18,09	56,88	74,97
	Edilzito 12828601000	45,50000 %	27,90	45,32	73,22
	Risana Soluzioni srl 03896530130	36,03000 %	25,53	45,72	71,25
	Cipiemme S.r.l. 02293910960	22,22000 %	17,83	53,16	70,99
	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL 00180510125	31,31000 %	24,35	44,28	68,63
	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	25,34	42,08	67,42
	TECHNE SPA 03066160163	5,22000 %	4,19	61,88	66,07
	COCCIA SRL 06219720965	36,26000 %	25,59	38,05	63,64
	EDILGAMMA SRL 08455980014	13,80000 %	11,07	49,92	60,99
	ANCONA BENEDET- TO S.R.L. 03833110129	23,20000 %	18,61	41,56	60,17
	I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	20,06	37,72	57,78
	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	17,63900 %	14,15	41,32	55,47
	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	36,79000 %	25,72	29,64	55,36
	SINOPOLI SRL 12819770152	16,30000 %	13,08	41,80	54,88
	CONSORZIO STABI- LE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSOR-	29,12000 %	23,36	31,28	54,64

	TILE A R.L. 02954820847				
	geniale srl 03381151202	22,17000 %	17,78	28,28	46,06
	LOTTO 6				
	<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
	EDILNOVA COSTRU- ZIONI 05037950960	58,32100 %	30,00	55,68	85,68
	Essegiemme Anti- corrosioni Srl 02657880163	37,45000 %	25,41	59,60	85,01
	ital.co.el.srl 02571550967	36,38300 %	25,17	57,56	82,73
	AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	36,89000 %	25,28	56,88	82,16
	Edil Sava Srl 07641413213	30,77700 %	23,78	56,20	79,98
	SINERGICA SRL 09152140969	32,12500 %	24,23	54,40	78,63
	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	27,56000 %	21,30	55,84	77,14
	MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,13000 %	28,86	48,12	76,98
	Edilzito 12828601000	48,50000 %	27,84	45,32	73,16
	Risana Soluzioni srl 03896530130	36,03000 %	25,09	45,72	70,81
	Cipiemme S.r.l. 02293910960	22,22000 %	17,17	53,16	70,33
	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL 00180510125	31,31000 %	24,06	44,28	68,34
	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	35,26400 %	24,93	42,08	67,01
	TECHNE SPA 03066160163	5,57000 %	4,30	61,88	66,18
	COCCIA SRL 06219720965	36,26000 %	25,14	38,40	63,54
	EDILGAMMA SRL 08455980014	15,40000 %	11,90	49,92	61,82
	ANCONA BENEDET- TO S.R.L. 03833110129	23,26000 %	17,97	41,56	59,53
	I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	19,32	37,72	57,04

NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	18,54300 %	14,33	41,32	55,65
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	36,79000 %	25,26	29,64	54,90
SINOPOLI SRL 12819770152	16,30000 %	12,60	41,80	54,40
CONSORZIO STABI- LE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSOR- TILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	22,50	31,28	53,78
geniale srl 03381151202	22,17000 %	17,13	28,28	45,41

LOTTO 7

<u>FORNITORE</u>	VALORE PER- CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECO-</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
		<u>NOMICO</u>	<u>TECNICO</u>	<u>TOTALE</u>
Essegimeme Anti- corrosioni Srl 02657880163	37,65000 %	26,19	62,48	88,67
AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	37,50000 %	26,15	59,16	85,31
Edil Sava Srl 07641413213	31,18100 %	24,59	58,48	83,07
SINERGICA SRL 09152140969	31,98800 %	24,79	56,68	81,47
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	27,56000 %	22,99	58,20	81,19
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,13000 %	30,00	50,28	80,28
Edilzito 12828601000	47,50000 %	28,61	47,76	76,37
EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL 00180510125	37,37000 %	26,12	46,12	72,24
TECHNE SPA 03066160163	2,70000 %	2,25	64,72	66,97
COCCIA SRL 06219720965	36,26000 %	25,85	38,99	64,84
ANCONA BENEDET- TO S.R.L. 03833110129	25,20000 %	21,03	43,32	64,35
EDILGAMMA SRL 08455980014	14,00100 %	11,68	52,64	64,32
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	20,86	39,36	60,22

	SINOPOLI SRL 12819770152	16,30000 %	13,60	43,64	57,24
	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSOR-TILE A R.L. 02954820847	29,12000 %	24,09	32,24	56,33
	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	14,37300 %	11,99	43,16	55,15
	geniale srl 03381151202	22,17000 %	18,50	28,88	47,38
	In applicazione del criterio indicato sul disciplinare di gara, circa l’assegnazione dei lotti, e nello specifico:“ <i>Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l’aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell’offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara</i> ”; si procede all’assegnazione come segue, partendo dal LOTTO 2 , all’impresa ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL , rappresentando per ALER la combinazione maggiormente conveniente <i>in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara</i> ”, quindi mediante scorrimento della graduatoria a seguito di ogni avvenuta assegnazione , così come si evince dall’Allegato n. 1.				
	A seguire si procede con l’assegnazione del LOTTO N. 6 , ad EDILNOVA COSTRUZIONI , con conseguente riaggiornamento delle graduatorie, e per analogia, vengono assegnati consecutivamente i seguenti lotti:				
	LOTTO 1: ITAL.CO.EL SRL				
	LOTTO 7: ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL				
	LOTTO 5 EDIL SAVA SRL				
	LOTTO 3: CN COSTRUZIONI SPA				
	LOTTO 4: SINERGICA SRL				

	Ai sensi dell’art 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, le offerte presentate da	
	LOTTO 1: ITAL.CO.EL SRL	
	LOTTO 2: ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL	
	LOTTO 4: SINERGICA SRL	
	LOTTO 5 EDIL SAVA SRL	
	LOTTO 7: ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL	
	sono risultate anomale.	
	In applicazione del comma 8, dell’art 133 del D. Lgs. 50/2016, si procede quindi	
	alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti	
	di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione, in capo ai primi	
	2 classificati per ciascun lotto, sulla base delle graduatorie riaggornate.	
	Ed in particolare vengono, esaminati i plichi appartenenti ai seguenti operatori :	
	Lotto 1: Ital.co.el Srl; Edil Sava srl	
	Lotto 2: Essegiemme Anticorrosioni Srl; Ital.co.el Srl	
	Lotto 3: Cn Costruzioni Generali Spa; Selva Mercurio Srl;	
	Lotto 4: Sinergica Srl; Multi Manutenzione Srl;	
	Lotto 5: Edil Sava Srl; Sinergica Srl ;	
	Lotto 6: Edilnova Srl; Ital.co.el Srl	
	Lotto 7: Alma Costruzioni Edili Srl; Edil Sava Srl.	
	Tutte le imprese risultano in regola con la documentazione richiesta ai fini della	
	partecipazione.	
	Alle ore 16:00, si conclude la seduta.	
	f.to Arch. Roberto Tadiello	
	f.to D.ssa Alessandra Bogni	
	f. to Rag. Alessandra Galli	

[illegible]